

Smlouva o dílo

uzavřená mezi smluvními stranami podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („občanský zákoník“)

ČL. 1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:	Dopravní společnost Zlín – Otrokovice, s.r.o.	
Sídlo:	Podvesná XVII/3833, 760 92 Zlín	
Zastoupen:	Ing. Jiří Ondráš, jednatel Ing. Josef Kocháň, jednatel MUDr. Tomáš Miča, jednatel	
IČ:	607 301 53	DIČ: CZ607 301 53
Tel:	577 052 111	Fax: 577 052 141
E-mail:	kochan@dszo.cz , dszo@dszo.cz	
Bankovní spojení:	Komerční banka, pobočka Zlín	Č.ú.: 31338-661/0100

Objednatel je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 17357.

Oprávnění jednat ve věcech smluvních: Ing. Jiří Ondráš, jednatel
Ing. Josef Kocháň, jednatel
MUDr. Tomáš Miča, jednatel

Oprávnění jednat ve věcech technických: Antonín Červenka, vedoucí úseku údržby vozidel, 604 227 950
Ing. Zdeněk Kocháň, investiční technik, 737 227 252

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel	TOPS, s.r.o.	
Sídlo:	Fügnerovo nábřeží 2506, 760 01 Zlín	
Zastoupen:	Zdeněk Nádeníček, jednatel Ing. Radomír Hudec, jednatel	
IČ:	49450468	DIČ: CZ49450468
Tel:	577 211 103	Fax: 577 211 170
E-mail:	tops@tops-zlin.cz	
Bankovní spojení:	ČSOB, pobočka Zlín	Č.ú.: 379032073/0300

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 12705.

Oprávnění jednat ve věcech smluvních: Zdeněk Nádeníček, jednatel, 737 286 634
Oprávnění jednat ve věcech technických: Ing. Jan Vitovják, stavbyvedoucí, 739 468 346

(dále jen „zhotovitel“)

ČL. 2. PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ

2.1 Předmětem plnění této smlouvy je dodávka stavebních a montážních prací na akci:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY DÍLNY NA TĚLOCVIČNU“

na základě zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu o nejvhodnější nabídku.

Místo stavby: Zlín, Podvesná XVII/ 3833.

2.2 Předmět stavebního díla, jakož i druhy, kvalita, množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny projektovou dokumentací vypracovanou firmou Formica s.r.o., Slovanská 2685, 760 01 Zlín z 04/2014 a stavebním povolením č.j. MMZL 146267/2012 ze dne 19.12.2012 včetně vyjádření ostatních dotčených organizací., která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2 (dále jen „projektová dokumentace“), a předloženým položkovým rozpočtem zhotovitele ze dne 10/2013, který byl zpracován zhotovitelem na základě předané projektové dokumentace a který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 (dále jen „položkový rozpočet“) a dle požadavků objednatele.

2.3 Do zhotovení díla je nutné zahrnout i následující práce a činnosti:

- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) formě a v jednom digitálním vyhotovení,
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění díla, provedení a vyhodnocení potřebných rozborů, zpracování z toho vyplývajících návrhů dalšího postupu,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- zhotovitel bude při provádění prací postupovat tak, aby nebyly překračovány hygienické limity hluku podle § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění,
- zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch a to i těch které nebudou dotčeny stavebními pracemi ale budou sloužit k přípravě či uskladnění materiálu, k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto povrchů dotčených stavbu do původního stavu, před započítím prací budou tyto plochy vhodným způsobem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- provedení předání dokončeného díla, čímž se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a stavebního odpadu na skládku včetně provedení úhrady poplatku za uskladnění, a to v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a v souladu s místními vyhláškami.
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, zeleň, apod.), který bude před započítím stavby zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality předepsaných technických parametrů díla,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze závazných stanovisek, souhlasu k ohlášení stavby, nebo jiných dokladů a rozhodnutí dotčených orgánů,
- spoluúčast zhotovitele na správních řízeních, se stavbou souvisejících (jedná se o spoluúčast zhotovitele na vyzvání objednatele na všech jednáních před správními orgány, zpracování písemných vyjádření

vyžadovaných správními orgány a naplnění požadavků všech rozhodnutí vydaných správními orgány, pokud se týkají díla prováděného podle této smlouvy),

- fotodokumentace z průběhu realizace prací na díle,
- účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- vybudování zařízení staveniště a jeho odstranění, včetně staveništních přípojek,
- věcná a časová koordinace činností všech subdodavatelů a poskytování odborné pomoci pro jejich činnost formou kompletační činnosti
- provedení všech úkonů a zajištění veškerých podmínek nutných ke stávajícímu provozu objednatele,
- zajištění původní technické dokumentace k závěrečné kontrolní prohlídce, tato dokumentace bude obsahovat zejména:
 - doklady o provedených kontrolách inženýrských sítí a ostatní doklady požadované stavebním úřadem, správci sítí a dotčenými orgány státní správy k závěrečné kontrolní prohlídce
 - dokumentaci skutečného provedení v listinné podobě v počtu 3 ks paré
 - stavební deník – originál
 - revizní zprávy
 - návody na obsluhu a údržbu, pokyny ke kontrolám
 - zkušební protokoly a doklady o provedení předepsaných zkoušek
 - certifikáty vlastností výrobků, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů
 - prohlášení o shodě
 - doklady o tom, že v předmětné stavbě byly použity výrobky splňující požadavky vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody
 - laboratorní rozbor vody v rozsahu – krácený rozbor vody dle vyjádření KHS
 - doklady o uložení odpadů na skládce

2.4 Předmět plnění provede zhotovitel dle projektové dokumentace, v součinnosti s ostatními dodavateli, které případně zajišťuje objednatel, a podle požadavků objednatele a za podmínek dohodnutých v této smlouvě. V případě rozporu mezi projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem má z hlediska plnění ze strany zhotovitele přednost projektová dokumentace. Cena díla v takovém případě však ani tak nesmí překročit výši, která byla stanovena cenovou nabídkou.

2.5 Dojde-li při realizaci díla na základě vzájemné dohody obou smluvních stran ke změnám, doplňkům, rozšíření nebo snížení předmětu plnění oproti nabídkovému rozpočtu je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle cen platných v době realizace díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Takto vzájemně odsouhlasený soupis změn bude sloužit jako podklad pro "Dodatek" ke smlouvě. Na zaplacení ceny za jejich provedení má zhotovitel právo až po vzájemném podepsání smluvního dodatku oprávněnými zástupci stran.

2.6 Předmětem této smlouvy není zpracování projektové dokumentace včetně projekčních dodatků ani činnost generálního projektanta a autorského dozoru.

2.7 Objednatel je povinen řádně dokončený předmět plnění podle této smlouvy převzít a za jeho zhotovení zhotoviteli zaplatit cenu ve výši dohodnuté v čl. 5.2 smlouvy podle platebních podmínek dohodnutých v ČL. 6. této smlouvy.

2.8 Zhotovitel prohlašuje, že činnosti nezbytné pro provedení předmětného díla má zahrnuty v předmětu svého podnikání a že je zajistí svými zaměstnanci, které k tomu účelu zaměstnává v pracovněprávních vztazích podle zákoníku práce. V případě porušení závazku zajistit provádění činností dle této smlouvy vlastními zaměstnanci, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

2.9 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla třetí osobu jako svého subdodavatele pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných subdodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi.

Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má z předchozích staveb nebo jednání špatné zkušenosti. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného subdodavatele.

V případě porušení tohoto závazku je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení (tj. za každého objednatelem neodsouhlaseného subdodavatele). Za provedení díla, za všechny vztahy ze smlouvy o dílo a za vady díla odpovídá zhotovitel vždy stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jako by prováděl dílo sám.

2.10 Pracovníci zhotovitele i jeho subdodavatelé musí brát zřetel na to, že se nachází v areálu DSZO s.r.o. a musí se řídit níže uvedenými omezeními:

Mají zakázáno používat osobní výtah objednatele pro přepravu osob i materiálu. V případě porušení tohoto zákazu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

Pracovní doba pro zaměstnance DSZO je stanovena: **pondělí až pátek od 7:00 do 15:00 hod.**

Zhotovitel je povinen provádět hlučné práce (bourání, vrtání atd.) pouze mimo pracovní dobu. V případě porušení tohoto ujednání je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. V případě, že to technologický postup vyžaduje, je zhotovitel povinen v dostatečném časovém předstihu požádat písemně objednatele o povolení výjimky z tohoto zákazu.

2.11 V areálu DSZO je zakázáno kouřit. Ke kouření jsou vyhrazeny prostory, které objednatel zhotoviteli určí. V případě porušení tohoto zákazu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

2.12 Pokud při plnění této smlouvy nebo zákonem stanovených oprávnění a povinností dochází ke zpracování osobních údajů nebo dochází min. ke styku s osobními údaji, pak zhotovitel prohlašuje, že jsou mu dobře známy jeho zákonné povinnosti, zejm. pak povinná mlčenlivost, a to i po datu ukončení smluvního vztahu s objednatel. V případě porušení tohoto ujednání je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

2.13 V prostorách DSZO se nachází kancelářská technika, stroje a zařízení. Zhotovitel je povinen tuto kancelářskou techniku, stroje a zařízení před zahájením prací zabezpečit tak, aby nedošlo poškození. V případě porušení tohoto ujednání je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a nést náklady na opravu.

2.14 Veškeré klíče odebrané v průběhu pracovního dne, musí být po kontrole uzamčených prostor vráceny na vrátnici DSZO. Kontrolu provede strážní služba.

2.15 Zhotovitel se zavazuje denně provádět úklid staveniště.

2.15. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti.

ČL. 3. TERMÍNY PLNĚNÍ

3.1 Termíny plnění předmětu smlouvy podle ČL. 2 jsou následující:

Objednatel se zavazuje k:

3.1.1 Předání staveniště: 5.9.2014

Zhotovitel se zavazuje k:

3.1.2 Zahájení prací na díle: 8.9.2014

3.1.3 Dokončení a předání díla: 15.12.2014

3.2 Pro zhotovitele jsou termíny plnění díla uvedené v předchozích bodech 3.1.2 a 3.1.3 závazné a ručí za jejich dodržení. K jejich změně může dojít jen tehdy, jsou-li objednatelem vyžádány změny díla převyšující smluvní cenu o

10%, které jsou vzájemně odsouhlaseny ve stavebním deníku a písemně potvrzeny v "Dodatku" k této smlouvě.

3.3 Zhotovitel však není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.

ČL. 4. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ VZNIKU ŠKOD

4.1 Objednatel je od počátku vlastníkem budovaného díla.

4.2 Za případné škody vzniklé užíváním objednatele, v již předaném stavebním díle, zhotovitel nezodpovídá. Nebezpečí vniku škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel do data protokolárního předání díla.

4.3 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek, vyplývajících ze zákona, platných norem ČSN a z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit. Veškeré náklady s tím spojené jdou k tíži zhotovitele. Odpovědnost za škodu se řídí ustanoveními § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

ČL. 5. CENA DÍLA A CENOVÉ PODMÍNKY

5.1 Cena za zhotovení předmětu plnění v rozsahu podle čl. II této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran.

5.2 Cena díla je stanovena dle předané projektové dokumentace a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla, které je vymezeno projektovou dokumentací s výkazem výměr a činí :

3 536 723,-- Kč bez DPH.

K ceně bude účtována DPH ve výši dle platných právních předpisů v době vzniku daňové povinnosti.

5.2.1 Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet sestavený zhotovitelem na základě objednatelům předané projektové dokumentace a výkazu výměr. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré dodávky a stavební práce, kterých je třeba pro realizaci díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k provedení díla tak, aby dílo mohlo být provedeno bez víceprací, zejména též náklady spojené s přípravou, plněním, dokončením a splněním všech závazků vyplývajících z této smlouvy.

ČL. 6. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Cenu za zhotovení díla zaplatí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která bude vystavena po řádném dokončení a předání díla objednateli v souladu s ČL. 7. této smlouvy, a to na základě faktury, která bude mít náležitosti uvedené v čl.6.3 této smlouvy a jejíž přílohou bude oboustranně podepsaný Soupis prací a dodávek o provedených, předaných a převzatých stavebních pracích (dále jen „soupis prací a dodávek“).

6.2 Dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o DPH podléhá plnění dle této smlouvy režimu přenesené daňové povinnosti a plátce pro kterého je zdanitelné plnění uskutečněno je povinen daň nejen spočítat a doplnit, ale i přiznat a zaplatit. Uvedené plnění podléhá základní sazbě DPH. Objednatel prohlašuje, že je plátcem DPH a uvedené plnění je pro jeho ekonomickou činnost. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění pro DPH je považován den podpisu soupisu prací a dodávek.

6.3 Faktura (daňový doklad) musí obsahovat především tyto náležitosti:
označení faktury a její číslo
název, sídlo, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele a jejich bankovní spojení
číslo smlouvy
předmět plnění

fakturovanou částku
datum vystavení faktury a lhůtu její splatnosti
veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných ustanovení z.č. 235/2004 Sb. ve znění platných předpisů.

Přílohou faktury bude soupis prací a dodávek podepsaný oběma smluvními stranami.

6.4 Lhůta splatnosti faktury je **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.

6.5 Z fakturované částky bude odečtena pozastávka ve výši 10% z ceny díla a bude uvedena na daňovém dokladu (faktuře). Nárok na vyplacení pozastávky vznikne zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla. Na základě splnění této podmínky vystaví zhotovitel písemnou žádost o vyplacení pozastávky. Pozastávka je splatná do 20 dnů od doručení písemné žádosti zhotovitele o její vyplacení.

6.6 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury objednateli.

6.7 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto svoji splatnou pohledávku vůči splatné pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele) při respektování zákona o DPH a to vždy na základě písemného jednostranného prohlášení vůči druhé straně.

ČL. 7. DODACÍ A KVALITATIVNÍ PODMÍNKY K PROVEDENÍ DÍLA

7.1 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí osobní účast odborně způsobilé osoby zhotovitele při realizaci prací, zejména při předávání stavenišť, průběžných kontrolách provádění prací, kontrolních dnech a při předání dokončeného díla objednateli. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7.2 Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování díla provádět v souladu s projektovou dokumentací stavby a v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu podle technických a technologických norem ČSN a podmínek, které odpovídají standardu současně známých a užívaných technologií a postupů pro daný typ staveb a z toho vyplývající kvality díla. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.

7.3 Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je povinností zhotovitele.

7.4 Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce odpovídající zákonným požadavkům.

7.5 S odpady, vznikajícími při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění a příslušnými prováděcími vyhláškami. Pro nakládání s odpady bude pro zhotovitele určen prostor pro jejich shromažďování. Zhotovitel zajistí odvozy a likvidaci odpadů s jejich tříděním. Zákonný způsob likvidace a třídění odpadů bude zhotovitelem doložen při předání stavby. Náklady spojené s nakládáním s odpady jsou rovněž součástí ceny díla dle čl. V.

7.6 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, při respektování v době realizace platných ekologických, hygienických a ostatních zákonných předpisů. Případné sankce z neplnění podmínek stanovených těmito předpisy prokazatelně zaviněných zhotovitelem, zaplatí zhotovitel.

7.7 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje v místě provádění díla zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy a příslušnými ustanoveními zákona. Před započetím prací požádá oprávněný zástupce zhotovitele o seznámení s místními podmínkami bezpečnostního technika objednatele vč. pohybu osob v areálu objednatele.

7.8 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli, popřípadě mu navrhnout změnu díla. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn práce na díle přerušit. Nedohodnou-li se strany do 7 dnů na změně smlouvy, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit.

7.9 Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po protokolárním předání a převzetí díla dle ČL. 7. této smlouvy.

ČL. 8. STAVEBNÍ DENÍK

8.1 Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, a to ode dne převzetí staveniště a zapisovat do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod.

8.2 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ve stavebním deníku (při předání staveniště) na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečnosti stavu technického zařízení, zdraví a životu pracovníků.

8.3 Během pracovní doby, musí být deník na stavbě trvale přístupný.

8.4 Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a připojovat svá stanoviska k zápisům.

8.5 Denní záznamy zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele.

8.6 Do denních záznamů mohou zapisovat potřebné skutečnosti i oprávnění zástupci objednatele a zpracovatelé projektové dokumentace.

8.7 Pokud je k denním záznamům zapotřebí stanovisko druhé smluvní strany, musí být toto stanovisko zanesené do deníku nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

8.8 Zhotovitel vyzve objednatele ve stavebním deníku ke kontrole prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to 3 pracovní dny předem. Pokud objednatel neprovede kontrolu těchto prací v určeném termínu, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Bude-li objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam ve stavebním deníku.

8.9 Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla a odstraněním všech vad a nedodělků.

ČL. 9. TECHNICKÝ DOZOR (TD)

9.1 Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě TD a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na pracoviště. Může si vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad.

9.2 TD objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné hospodářské škody. TD objednatele však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

9.3 Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje TD objednatel, zabezpečit účast svých pracovníků a činit neprodleně opatření k odstranění případných vytknutých závad a odchylek od projektu.

9.4 Výkonem TD na stavbě je za objednatele pověřen Ing. Zdeněk Kocháň.

9.5 TD zabezpečuje spolupráci s projektantem a zhotovitelem při vykonávání nebo navrhování opatření a odstranění případných závad projektu.

9.6 TD kontroluje odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech.

9.7 TD kontroluje vyklizení staveniště zhotovitelem.

9.8 TD určí přípojná místa elektro, vody a skládky materiálu. Bude upřesněno při předání staveniště.

ČL. 10. PŘERUŠENÍ A ZASTAVENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA

10.1 Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:

10.1.1 Zhotovitel nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodloužení objednatele v plnění jeho smluvních povinností podmiňující další řádný postup prací, a to ani v náhradní dohodnuté lhůtě. Počátek a konec překážky vzniklé v důsledku prodloužení objednatele zapíše zhotovitel do stavebního deníku. Uznání důvodu přerušování prací potvrdí objednatel podpisem svého oprávněného zástupce.

10.1.2 Zhotovitel upozornil objednatele na výskyt překážek bránících v řádném provedení díla dle čl. VII./7.7. smlouvy.

10.1.3 Zhotovitel upozornil a objednateli prokázal nevhodnou povahu věcí nebo pokynů k provedení díla, které brání jeho řádnému provedení a objednatel na toto upozornění včas nereagoval.

10.2 Zhotovitel nemůže plnit svůj závazek z důvodu vyšší moci. Vyšší moc znamená následující události: válka, občanská vzpoura, nepokoje, bouře, povodně, oheň, přírodní katastrofy (nikoliv však stávka).

10.3 Oprávněným přerušováním provádění díla, z důvodů uvedených v předchozích bodech smlouvy 10.1.1 až 10.1.3., přestávají běžet lhůty přerušováním dotčené, tzn. o dobu přerušování prací dle bodu 10.1. bude prodloužen termín dokončení díla.

ČL. 11. ZÁRUČNÍ DOBY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

11.1 Zhotovitel poskytuje na předmět plnění v rozsahu čl. II. této smlouvy záruku za jakost v délce 60 měsíců.

11.2 Poskytnutou zárukou zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla dle ČL. 2 a zavazuje se, že dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a podmínkami této smlouvy a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám, standardům, předpisům a směrnici platným v ČR v době jejich realizace a že bude mít po celou dobu trvání záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, českými technickými normami, touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé, že bude bez právních vad a způsobilé ke sjednanému, případně obvyklému účelu.

11.3 . Záruční doba začíná plynout po odstranění všech vad a nedodělků na díle uplatněných objednatelem při předání a převzetí díla. Každá závada vzniklá během této záruční doby bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady.

11.4 Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla objednatelem, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.

11.5 Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty. V reklamaci objednatel uvede popis vady nebo způsob, jakým se vada projevuje. Reklamáce se považuje za výzvu k odstranění

vady, neuplatní-li objednatel jiný nárok, který mu lépe vyhovuje, např. dodání náhradního plnění, přiměřenou slevu z ceny, apod.

11.6 Po obdržení reklamace objednatele je zhotovitel povinen písemně objednateli oznámit, nejpozději do 10 dnů po obdržení, uznání reklamované vady, případně vad nebo uvést oprávněné důvody jejich neuznání. Pokud tak neučiní, má se za to, že s reklamací objednatele souhlasí a vady jím reklamované uznává.

11.7 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním uznaných vad na díle do 14-ti dnů od doručení oprávněné reklamace objednatele a vady odstranit na svůj vlastní náklad v co nejkratším technicky možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí. Termín odstranění vad dohodnou strany písemně, nestane-li se tak, musí být vada odstraněna ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od doručení oprávněné reklamace. V případě vady ohrožující bezpečnost nebo provoz stavebního díla nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen zajistit odstranění reklamované vady na svůj náklad do 24 hod. od jejího uplatnění objednatelem.

11.8 V případě, že zhotovitel ve shora uvedených lhůtách nezahájí nebo nedokončí odstraňování reklamovaných vad nebo reklamovanou vadu neuzná, ačkoliv k tomu nemá právní důvod, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby a náklady s tím spojené uplatnit vůči zhotoviteli. Zhotovitel je povinen tyto náklady zaplatit objednateli na základě písemné výzvy k zaplacení. Objednatel je oprávněn tyto náklady rovněž odečíst od pozastávky, je-li sjednána.

11.9 Pro řádné a včasné odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostorů nebo místností předaného díla. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá. Pokud objednatel neumožní zhotoviteli ve sjednané době přístup k odstranění reklamovaných vad, je povinen zhotoviteli zaplatit skutečné vícenáklady a smluvní strany jsou povinny sjednat novou lhůtu pro jejich odstranění. V případě opakovaného neumožnění přístupu zhotovitele k odstranění vad, povinnost zhotovitele odstranit vady zaniká a rovněž zaniká právo objednatele z těchto vad díla.

11.10 Po dobu od uplatnění reklamace do doby odstranění vady záruční lhůta neběží. Dnem následujícím po předání opravené části díla začíná ohledně této části plynout nová záruční lhůta.

11.11 Vedle nároků uvedených shora v této smlouvě či v občanském zákoníku, má objednatel právo na náhradu škody způsobené záruční vadou.

11.12 Zhotovitel zodpovídá za vady díla a nedodělky, které má dílo v době jeho předání objednateli. Případné drobné vady a nedodělky, které má dílo v čase odevzdání objednateli, odstraní zhotovitel na svůj náklad, ve lhůtách dohodnutých v zápise o předání a převzetí díla. Ohledně zbývajících vad, existujících v době předání, se uplatní zejména ust. § 2615- § 2619 a ust. § 2629 občanského zákoníku ve spojení zejména s ust. § 2099 – 2112 občanského zákoníku.

11.13 Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

ČL. 12. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

12.1 Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo předat objednateli, v rozsahu a termínech, na nichž se strany dohodly ve smlouvě. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít. O předání a převzetí řádně dokončeného díla bude mezi oběma smluvními stranami sepsán a podepsán Zápis o předání a převzetí díla (dále jen „zápis o předání a převzetí“).

12.2 Zhotovitel je povinen písemně – zápisem do stavebního deníku, oznámit objednateli, nejméně deset dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

12.3 Řádně dokončeným dílem smluvní strany rozumí dílo bez takových vad a nedodělků, které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými bránily užívání předmětu díla či jeho užívání podstatně ztěžovaly. Povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo je splněna až prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí díla, že dílo přejímá.

12.4 Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými platnými normami a projektovou dokumentací. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla ze strany objednatele.

12.5 K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit nezbytné doklady, zejména:

- protokoly o zkouškách,
- atesty, prohlášení o shodě,
- stavební deník.

12.6 Smluvní strany se dohodly, že zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a drobných nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

12.7 Po podepsání zápisu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran v zápise neuvede, že s určitými, v něm uvedenými body, nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují, platí, že tím současně objednatel požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. V případě, že v zápise nebude stanovena lhůta pro odstranění těchto vad, platí, že zhotovitel se zavazuje k jejich odstranění do 10 pracovních dnů ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí.

12.8 Objednatel je oprávněn převzít i dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání. V takovém případě je zhotovitel povinen objednatelem vytknuté drobné vady a nedodělky odstranit v termínu vzájemně dohodnutém v zápise o předání a převzetí díla, jinak ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

12.9 Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě pěti dnů od uskutečnění první přejímky díla, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Po nabytí právní moci je rozhodnutí soudu pro smluvní strany závazné.

12.10 Po předání a převzetí řádně dokončeného díla bude mezi stranami podepsán Soupis prací a dodávek o provedených, předaných a převzatých stavebních pracích, který je podkladem pro fakturaci v souladu s ČL. 6. této smlouvy.

12.11 Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky dle čl. 12.8 či reklamované vady dle čl. 11.7, uplatní se analogicky čl. 14.8 této smlouvy.

ČL. 13. SMLUVNÍ POKUTY

13.1 V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, bude strana oprávněná účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:

13.1.1 Za nesplnění konečného termínu pro dokončení a předání díla dle čl. 3.1.3 smlouvy je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení.

13.1.2 Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky (bez DPH) za každý den prodlení.

Neodhodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut nezaniká jak povinnost povinné strany závazek splnit, tak i právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

13.2 Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků v dohodnutém termínu je stanovena dohodou smluvních stran na 1000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu a nedodělek.

13.3 Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vady, na kterou se vztahuje záruka, je stanovena dohodou smluvních stran na 1000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu.

13.4 Smluvní pokuta za prodlení s vyklizením staveniště je sjednána ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště dle čl. 7.9 této smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele v případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště, staveniště vyklidit na náklady zhotovitele.

13.5 Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut nezaniká jak povinnost povinné strany závazek splnit, tak i právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

ČL. 14. ZMĚNA SMLOUVY, Odstoupení od smlouvy

14.1 Tuto smlouvu lze změnit jen písemně "Dodatkem ke smlouvě", podepsaným oběma smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly či ústní dohody se za změnu smlouvy nepovažují. K návrhu dodatku se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě 14 dnů od jeho doručení druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána ta strana, která ho podala.

14.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.

14.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících a uvedených v následujícím bodě smlouvy 14.4, je povinna písemně oznámit druhé straně důvody svého odstoupení, které ji k takovému kroku opravňují, s uvedením termínu, k němuž od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

14.4 Za podstatné porušení smlouvy, které je důvodem k odstoupení od smlouvy, se považují:

- časová prodleva zhotovitele, která nezaručuje včasné dokončení díla nebo již samotné prodlení s dokončením díla,
- prodlení objednatele s plněním jeho finančních závazků (o více než 2 týdny).

14.5 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit, nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení.

14.6 Odstoupí-li některá ze stran této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících /viz. bod 14.4/, jsou povinnosti obou stran následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla. Smluvní strany se dohodly, že při ocenění se vychází z cen uvedených v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a nepoužitelného a nezabudovaného materiálu, poskytnutých záloh, které předloží objednateli k vyjádření
- zhotovitel odveze svůj nezabudovaný materiál, který má možnost dále využít, speciální a atypické dodávky uhradí v případě odstoupení zhotovitele objednatel,
- zhotovitel vyzve objednatele k dílčímu předání díla a objednatel je povinen, do tří dnů od obdržení vyzvání, zahájit dílčí přejímací řízení,
- po dílčím předání provedených prací sjednají smluvní strany písemně dohodu o narovnání vzájemných nároků vyplývajících ze zrušení smlouvy, která bude podkladem pro finanční vypořádání mezi stranami ze zrušené smlouvy,
- strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.

14.7 Odstoupením od smlouvy nezaniká žádné smluvní straně nárok na zaplacení smluvních pokut a uplatnění náhrady vzniklých škod. V případě odstoupení od smlouvy nezanikají ani ujednání čl. 14.5 – 14.8. této smlouvy.

14.8 Odstoupí-li objednatel od smlouvy, smí dle svého uvážení nechat dílo dokončit jiným zhotovitelem. Tím není dotčeno jakékoliv právo na smluvní pokuty ani na náhradu škody, zejména na náhradu cenového rozdílu mezi cenou sjednanou a cenou, za niž bylo v takovémto případě dílo dokončeno jiným zhotovitelem. Případná prodlení

zhotovitele, vzniklá nesplněním závazku z této smlouvy a určující následným plynutím času výši smluvní pokuty, vzniklé dle této smlouvy, přestávají běžet úplným dokončením díla náhradním zhotovitelem.

ČL. 15. SOUČINNOST OBJEDNATELE PŘI ZHOTOVENÍ DÍLA

15.1 Objednatel se zavazuje, že poskytne místo pro napojení el. energie 220/380 V a vodu pro potřeby zhotovitele, které zhotovitel opatří měřičem energie a vody, přičemž odebranou energii a vodu uhradí zhotovitel.

15.2 Smluvní strany sepíší o předání staveniště zápis. Prodlení zhotovitele s převzetím staveniště se nedotýká termínu pro dokončení a předání díla objednateli.

15.3 Objednatel a osoby jím zmocněné jsou povinny se bez zbytečného odkladu vyjádřit k návrhu zhotovitele na změnu dohodnutého materiálu nebo postupu, stanovisko objednatele nebo jím zmocněné osoby je zhotovitel povinen respektovat.

15.4 Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy neoprávněných třetích osob.

ČL. 16. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

16.1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a předpisy souvisejícími.

16.2. Strany se dohodly, že případné vzniklé smluvní spory, pokud nebudou dohodnuty jinak, řešit soudní cestou. Strany si dohodly v souladu s § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, že místně příslušným soudem pro řešení sporů, vyplývajících z této smlouvy, je soud příslušný podle sídla objednatele.

16.3. Zhotovitel na sebe touto smlouvou přejímá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

16.4 Smluvní strany vylučují použití ust. § 2609 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dohodly se, že zhotovitel není oprávněn předmět díla prodat formou svépomocného prodeje.

16.5. Smluvní strany vylučují použití § 2630 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dohodly se, že zhotovitel se nemůže zprostit povinnosti z vady díla způsobené chybou ve stavební dokumentaci nebo selháním dozoru nad stavbou.

16.6. Smluvní strany vylučují použití ust. § 1800 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.

16.7. Zhotovitel se v souladu s § 2000 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník vzdává práva na zrušení smlouvy zavazující jej na dobu delší než 10 let.

16.8. Smluvní strany se dohodly, že žádná ze stran není oprávněna jakkoliv převést práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez písemného souhlasu druhé smluvní strany.

16.9. Nedílnou součástí této smlouvy je:

- položkový rozpočet zhotovitele – 1 paré v písemné podobě;
- projektová dokumentace – 1 paré v písemné podobě
- cenová nabídka zhotovitele ze dne 25.7.2014

16.10. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní ujednání učinily.

16.11. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy. Obě smluvní strany prohlašují, že považují obsah smlouvy za vyvážený a ekonomicky výhodný pro každou z nich.

16.12. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

16.13. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

16.14. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné a pravé vůle prosté omylu, že smlouva nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, jejímu obsahu porozuměli, čemuž na důkaz připojují svoje podpisy.

16.15 Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené smlouvy

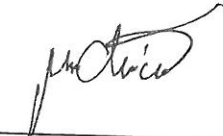
Ve Zlíně dne: 4.9.2014

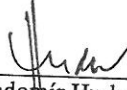
Zhotovitel: TOPS, s.r.o.

Ve Zlíně dne: 25.8.2014

Objednatel:

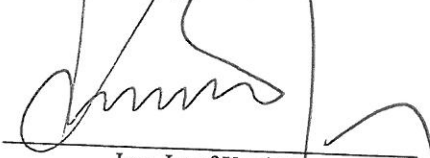



Zdeněk Nádeníček
jednatel


Ing. Radomír Hudec
jednatel


DOPRAVNÍ SPOLEČNOST
ZLÍN-OTROKOVICE, s.r.o.
Podvesná XV/1323, 760 02 Zlín
IČ 60730183, DIČ CZ60730183


Ing. Jiří Ondráš
jednatel


Ing. Josef Kochán
jednatel


MUDr. Tomáš Miča
jednatel